



# COMUNE DI CERCOLA

( Provincia di Napoli )

**Bando di Concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione di cui all' art. 11 legge 431/98 - annualità 2010**

IL SINDACO

RENDE NOTO

che è indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno **2010** in favore dei soggetti titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, relativi ad immobili che non siano di edilizia residenziale pubblica e nelle condizioni economiche di cui al successivo punto 2.

## 1) RISORSE

- A. Le risorse saranno quantificate dalla Regione Campania con apposito D.D. a seguito del perfezionamento del Decreto Ministeriale di riparto e trasferimento delle risorse del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione
- B. Le risorse assegnate saranno destinate per il **70%**, ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett.c) Fascia "A", per il **20%** ai concorrenti in possesso del requisito di cui al punto 2) lett.c) Fascia "B". il restante **10%** sarà utilizzato per la concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dai Responsabili degli uffici preposti) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purché siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3. Qualora si riscontrasse al termine dell'esame delle richieste e prima dell'approvazione della graduatoria definitiva, una riserva sulla somma del 10% destinata alla concessione di contributi alla locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dai Responsabili degli uffici preposti) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, la stessa sarà destinata in parti uguali alle fasce A) e B)

## 2) REQUISITI E CONDIZIONI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

- a) Avere con riferimento all'anno 2009, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art.2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- b) Essere titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica.
- c) Avere valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D. Lgs. n.109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i valori di seguito indicati:

### **Fascia "A" (a cui è destinata la somma pari al 70% delle risorse disponibili):**

Valore ISE, per l'anno 2009, non superiore all'importo di **€ 11.985,22** corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14 %.

### **Fascia "B" (a cui è destinata la somma pari al 20% delle risorse disponibili):**

Valore ISE, per l'anno 2009 non superiore all'importo di **€ 18.000,00** rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24 %.

- d) Non aver beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le misure Anticrisi di cui al DD 189 del 22.05.2009 pubblicato

sul BURC n° 35 del 08.06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009;

- e) sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un biennio con una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo ( artt. 5, 9 e 40 D. lgs. 289/98 così come modificati dalla Legge 189/2002 e s. m. i. ) residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania ( legge 133/2008 );
- f) In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge 392/1978.
- g) L'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero" è possibile soltanto in presenza di autocertificazione, debitamente sottoscritta dal soggetto richiedente, circa la fonte di sostentamento della famiglia.
- h) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie.  
L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio

### 3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

- a) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

**Fascia "A":** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14 % per un importo massimo arrotondato di **€ 2.000,00**

**Fascia "B":** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di **€ 1.800,00** Il contributo teorico è poi rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto.

- b) **Al fine, di soddisfare una platea più vasta di beneficiari, l'Amministrazione si riserva la possibilità di erogare ai soggetti utilmente collocati in graduatoria percentuali diverse dal 100% del contributo spettante.**

### 4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di due distinte graduatorie, una per la fascia "A" ed una per la fascia "B", in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE relativo all'anno 2009.

- A.** A parità di punteggio sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

1. soggetti nei confronti dei quali risulta emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
  2. nuclei familiari senza fonte di reddito;
  3. ultrasessantacinquenni;
  4. famiglie monoparentali;
  5. presenza di uno o più componenti disabili;
  6. numero dei componenti il nucleo familiare.
- Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

- B.** All'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

### 5) Modalità di Partecipazione

La domanda di partecipazione per la concessione dei contributi deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, **utilizzando esclusivamente i moduli predisposti dal Comune**, disponibili presso l'Ufficio Protocollo del Comune sito in piazza Libertà 6 aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12.30 ed il giovedì pomeriggio dalle ore 16.00 alle ore 18.00 e sul sito web del Comune all'indirizzo <http://www.cercola.asmenet.it>

La domanda, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 8), dovrà essere trasmessa, **a mezzo raccomandata A/R o presentazione al Protocollo Generale entro e non oltre 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando all'Albo Pretorio del Comune, pena l'esclusione** per le istanze trasmesse per posta (farà fede il timbro postale), e le stesse dovranno essere inviate al seguente indirizzo: Comune di CERCOLA - Piazza Libertà n°6 CAP 8 0040

L'Ufficio preposto per informazioni ( **SEGRETARIATO SOCIALE dell'AMBITO NA10** ubicato presso il Comune di CERCOLA in Piazza Libertà n°6 ) , è aperto al pubblico solo ed esclusivamente nei giorni di **MARTEDI** dalle ore **9,00** alle ore **13,00**, **GIOVEDI** dalle ore **15,00** alle ore **18,00**, **VENERDI** dalle ore **9,00** alle ore **13,00** .

### 6) Documentazione

Alla domanda di partecipazione, contenente la dichiarazione resa dal concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e, f della legge regionale 2 luglio 1997 n. 18, dovrà essere allegata, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

- a) Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;
- b) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- c) copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- d) copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2010 – mod. F23;
- e) Copia mod. CUD – Unico e/o 730 anno 2009
- f) dichiarazione ISE riferita all'anno 2009 o apposita autocertificazione nel caso in cui il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- g) dichiarazione ISEE riferita all'anno 2009 o di apposita autocertificazione nel caso in cui il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;
- h) i richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia.
- i) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.1. - del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.
- j) i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.5. del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare.
- k) i richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno la cui durata non sia inferiore ad un anno.

**N. B.: - Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, pena l'esclusione;**

**- la mancata sottoscrizione della Domanda di Partecipazione è motivo di esclusione.**

L'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000, dal Decreto Legislativo n.109/1998 e successive modificazioni nel rispetto del D. Lgs. 196/2003. L'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che con l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.

**IN CASO DI ACCERTAMENTO DI FALSE DICHIARAZIONI SARÀ DISPOSTA LA DECADENZA DAL BENEFICIO E LA DENUNCIA D'UFFICIO ALL'AUTORITÀ GIUDIZIARIA.**

Il procedimento per l'erogazione dei contributi sarà concluso entro il termine massimo di un anno dalla data di pubblicazione del presente Bando e i contributi da corrispondere saranno subordinati all'assegnazione dei fondi da parte della Regione Campania.

Il Responsabile del Procedimento è il .

Gli interessati potranno chiedere chiarimenti per la compilazione della domanda di partecipazione presso il SEGRETARIATO SOCIALE dell'AMBITO NA10 ubicato presso il Comune di CERCOLA in Piazza Libertà n°6, solo ed esclusivamente nei giorni di **MARTEDI** dalle ore **9,00** alle ore **13,00**, **GIOVEDI** dalle ore **15,00** alle ore **18,00**, **VENERDI** dalle ore **9,00** alle ore **13,00** e soltanto il **GIOVEDI** dalle ore **17,00** alle **18,00** presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento Geom. Mauro FORMISANO ubicato presso l'Ufficio Tecnico Comunale ( piano terra dell'edificio comunale ) .

**Cercola, lì 30 Settembre 2010**

**ASS. ALLE POLITICHE SOCIALI  
(Dott.ssa Gaetana Polito )**

**IL SINDACO  
( Dott. Pasquale Tammaro )**



# COMUNE DI CERCOLA

( Provincia di Napoli )

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2010 (Art. 11 Legge 9 dicembre 1998 n. 431 )**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' A NORMA DEL D.P.R. 445/2000 AI FINI DELL'ATTESTAZIONE DELLE CONDIZIONI DEL NUCLEO FAMILIARE**

Io Sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ in via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

CAP. \_\_\_\_\_ tel./cell \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

## CHIEDO

di partecipare al concorso indetto da codesto Comune per l'ammissione all'erogazione di contributo economico integrativo del pagamento del canone di locazione di alloggio adibito ad abitazione primaria nell'anno 2010.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi degli artt. 46 – 47 - 75 e 76 del D.P.R. 445/2000

## DICHIARO

- 1) **avere** con riferimento all'anno 2010, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lett. a), b), c), d), e) ed f), della L.R. 18/97 per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica;
- 2) **di essere** in possesso della cittadinanza (**barrare la casella a fianco alla voce che interessa**)  
:  
 italiana;  
 di uno Stato aderente all'Unione Europea;  
 di uno Stato non aderente all'Unione Europea e di essere munito di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. 289/98, così come modificato dalla Legge 30/07/2002 n.189;
- 3) **di essere** titolare, per l'anno 2010, di un contratto di locazione ad uso abitativo di un immobile, esclusi gli alloggi di edilizia residenziale pubblica di cui all'art.1 della L.R. 18/97, regolarmente registrato presso l'ufficio del Registro di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ rep. n° \_\_\_\_\_ e di corrispondere un canone annuale, esclusi gli oneri accessori, di € \_\_\_\_\_
- 4) **di non aver** beneficiato di contributi da parte di altri Enti per la stessa finalità;
- 5) **di avere**, con riferimento all'anno 2009, valore I.S.E.E. (Indicatore della Situazione economica equivalente) valore I.S.E (Indicatore della Situazione economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E., calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 e

s.m.i., rientranti entro i valori di seguito indicati (**barrare la casella a fianco alla voce che interessa**):

**Fascia "A"**: Valore ISE, per l'anno 2009, fino ad € 11.985,22, corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., , ed Incidenza canone/valore I.S.E. non inferiore al 14 %.

**Fascia "B"**: Valore ISE, per l'anno 2009, compreso tra € 11.985,22 ed € 18.000,00 ed Incidenza canone/valore I.S.E. non inferiore 24 %.

**6) di essere stato, nell'anno 2010 nelle seguenti condizioni di disagio** al fine di poter beneficiare della priorità di cui al punto 4) lett. A. del Bando di concorso (**barrare la casella a fianco alla voce che interessa**):

Che è stato oggetto di un provvedimento di sfratto/rilascio dell'abitazione e che, a seguito di tale provvedimento, ha stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

nucleo familiare senza fonte di reddito;

nel nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_\_ ultrasessantacinquenni

famiglia monoparentale

nel nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_\_ componenti disabili con percentuale superiore al 66%

**7) avere preso visione** del Bando di Concorso e di essere pertanto consapevole che la compilazione esatta della domanda di partecipazione e il possesso dei requisiti debitamente provati con la documentazione richiesta al successivo punto 8) è condizione indispensabile all'ammissione al Bando di Concorso ed all'inserimento in graduatoria;

**8) di allegare alla presente domanda la seguente documentazione, pena l'esclusione** (**barrare la casella a fianco al documento che si allega**):

Fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del soggetto richiedente;

dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;

copia del contratto di locazione regolarmente registrato;

copia della ricevuta di pagamento della tassa di registrazione per l'anno 2009 – mod. F23;

Copia mod. CUD – Unico e/o 730 anno 2010 (redditi 2009)

dichiarazione ISE riferita all'anno 2009 o apposita autocertificazione nel caso in cui il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;

dichiarazione ISEE riferita all'anno 2009 o di apposita autocertificazione nel caso in cui il richiedente non sia in possesso della stessa attestazione;

i richiedenti che dichiarano "ISE zero" devono produrre autocertificazione, debitamente sottoscritta, circa la fonte di sostentamento della famiglia.

i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.1. - del presente bando, devono produrre copia del provvedimento di sfratto/rilascio e dichiarazione , ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto è stato stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

i richiedenti che intendono ottenere la priorità di cui al punto 4) – lettera A.5. del presente bando, devono produrre documentazione attestante lo stato d'invalidità superiore al 66% di uno o più componenti il nucleo familiare.

i richiedenti stranieri devono produrre copia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno la cui durata non sia inferiore ad un anno.

**N. B.: - Le copie fotostatiche dei documenti originali devono essere perfettamente leggibili, pena l'esclusione;**

**Dichiaro** altresì di essere a conoscenza:

- che, in fase di istruttoria, l'Amministrazione comunale attiverà le procedure più idonee per garantire l'attuazione degli adempimenti in materia di controlli e sanzioni previste dal D.P.R. 445/2000 e dal Decreto Legislativo n.109/1998 e successive modificazioni, e che l'attuazione dei controlli circa la veridicità dei dati forniti dai beneficiari, a partire da coloro che hanno dichiarato assenza di redditi o redditi inferiori ai canoni corrisposti, sarà effettuata, oltre che con l'invio dell'elenco dei beneficiari alla Guardia di Finanza, anche avvalendosi dei sistemi informativi/telematici con collegamento alle banche dati dell'Agenzia delle Entrate e di altri enti della Pubblica Amministrazione.
- in caso di accertamento di false dichiarazioni sarà disposta la decadenza dal beneficio e la denuncia d'ufficio all'autorità giudiziaria.

Chiedo che tutte le comunicazioni che mi riguardano relative alla presente domanda siano inviate al seguente indirizzo (da indicarsi solo se diverso da quello di residenza):

c/o \_\_\_\_\_ via/p.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
Comune \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ tel./cell. \_\_\_\_\_

e mi impegno a comunicare tempestivamente al Comune l'eventuale cambio di residenza o di recapito.

Esprimo il consenso al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili nel rispetto delle disposizioni del D.Lgs 30.06.2003 n.196.

\_\_\_\_\_  
(Luogo)

\_\_\_\_\_  
(Data)

\_\_\_\_\_  
(Firma leggibile)

**N.B. La presente domanda, unitamente alla documentazione richiesta dal Bando di Concorso, dovrà essere inviata entro e non oltre il, 30 ottobre 2010 a mezzo consegna al protocollo o di Raccomandata A.R. La mancanza della sottoscrizione della domanda, la mancanza della copia del Documento di riconoscimento comporta l'esclusione.**